Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 24.04.2020 № 1440р\_\_\_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (категория земель – земли населенных пунктов), для индивидуального жилищного строительства:  Лот № 1: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:081604:18, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дорожников.  Лот № 2: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:081604:560, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дорожников.  Лот № 3: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:081604:561, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дорожников.  Лот № 4: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:081604:562, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дорожников.  Лот № 5: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:081604:563, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дорожников.  Лот № 6: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:081604:568, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дорожников.  Лот № 7: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:081604:569, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дорожников.  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов. |
| 3. | Технические условия:  1.Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Возможные точки подключения к центральным сетям водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства расположены в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска в пос. Затон, на расстоянии около 6 км от указанного земельного участка. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта 0,2 куб.м/час.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий- 3 года.  Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов определяется на основании Постановления от 26.07.2019 № 44-в/1 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО "РВК-Центр" (письмо ООО "РВК-центр" от 04.06.2019 № 3621/19р);  2.Электроснабжение: Для электроснабжения электроустановок на данном земельном участке ООО "АСЭП" смонтировало КТП-630кВА с диспетчерским наименованием № 815.  Технологическое подключение электроустановок к существующим электросетям возможно при строительстве ВЛ-0,4 кВ не далее 25м от границ земельного участка.  Стоимость льготного технологического присоединения электроустановки до 15кВт (трехфазного ввода) и до 8кВт (однофазного ввода) составляет 550 руб.(письмо ООО "АСЭП" от 01.07.2019 № 36-3653/07);  3.Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 18.06.2019 № 2201-03/001230);  4. Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 07.06.2019 № 433);  5. Наружное освещение: Существующих сетей, принадлежащих МУП "Горсвет" в пределах земельного участка нет.  Проектом наружного освещения предусмотреть:  - Освещенность территории объекта, подъездных путей, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  - Линию наружного освещения - воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах.  - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания или от питающей ТП, управление освещением автоматическое.  - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К.  Проект согласовать с сетевой организацией.  Технические условия действительны в течение 2-х лет. Письмо МП "Горсвет" от 05.06.2019 № 911/04. |
| 4. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 24.04.2020 № 1440р "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена для индивидуального жилищного строительства".  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 5. | Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-293 (каб. 409). |
| 6. | Начальный размер годовой арендной платы:  55 000,00(Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  11 000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 коп. (20%)  "Шаг аукциона": 1 650,00 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп. (3%)  Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет Продавца №40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001.Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 28 мая 2020 года.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 1 июня 2020 года, лот № \_\_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 7. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов. |
| 8. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 9. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |
| 10. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  6 мая 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское) |
| 11. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  28 мая 2020 года в 16 час. 00 мин. (время московское) |
| 12. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 13. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  29 мая 2020, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 час. 00 мин.(время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. |
| 14. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  **1 июня 2020 года,**  г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час.00 мин. (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы.  Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 15. | Срок заключения договора аренды:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 16. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 409, тел. (8182)607-293, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |